



PALAZZO DI VARIGNANA

HERITAGE OF ITALIAN LIFESTYLE

1705



PURPOSE

Coltiviamo il presente, per consegnare al futuro una bellezza che resta.

A Palazzo di Varignana crediamo che il vero valore non sia nel trattenere, ma nel restituire. Abbiamo scelto di rigenerare la terra, custodire il paesaggio e trasformare ogni gesto di ospitalità in un seme di *futuro*.

Ogni ulivo piantato, ogni rudere riportato alla vita, ogni esperienza vissuta qui è parte di un grande progetto: restituire al territorio più di quanto riceviamo, affinché la sua *bellezza* diventi eredità condivisa.

Allo stesso modo, ci impegniamo a coltivare le persone: investiamo nel talento, nella formazione e nel benessere di chi lavora con noi, perché crediamo che la crescita personale e professionale sia parte integrante di quella bellezza che vogliamo consegnare al futuro.

Siamo nati per intrecciare natura, comunità e benessere in un unico orizzonte: un respiro che rigenera, ispira e costruisce un domani più fertile, equo e armonioso.

LA NOSTRA VISION: EREDITÀ AL FUTURO

Sono innumerevoli le volte in cui mi sono trovato a rispondere alla medesima domanda: cosa mai ti ha spinto, dopo una vita intensa di viaggi in giro per il mondo e di lavoro nel digitale e nell'intangibile pianeta Fintech, a scegliere di investire in un progetto così complesso e tangibile come un Resort storico e a Varignana?

La risposta ha origini lontane ed è maturata in me nel tempo, dalla frequentazione di tante persone di culture differenti. Ho insediamenti e uffici in quattro continenti e sono diventato di casa in tanti hotel in giro per il mondo.

Penso che i viaggi di lavoro e il turismo siano una delle principali attività che uniscono le persone, scambiando le loro esperienze, la loro cultura, lo stile di vita, il cibo e le tradizioni... e un hotel rappresenta uno dei più importanti punti di incontro. Inoltre, in particolare in America, c'è una consuetudine: se una persona è stata fortunata nella sua esistenza, ad un certo punto vuole fare qualcosa che porti i risultati di una vita di lavoro dove affondano le proprie radici, per lasciare un'eredità al futuro.

Ho desiderato realizzarla a Bologna, nelle colline di Varignana, a cui nel tempo sono sempre più legato, portando valore, lavoro, attrattività, opere d'arte e manufatti provenienti dai miei viaggi. Nel 2005 decisi di restaurare Palazzo Bargellini Bentivoglio, castello di campagna, proprio per rendere omaggio a una terra bellissima, con meravigliosi colli e ricca di memoria custodita nei millenni, a partire dall'antica Roma con la sua Via Emilia e con le sue colline dove all'epoca si coltivava l'ulivo oltre che la vite.

È anche qui, dunque, che risiede il senso della rinascita di Palazzo di Varignana, un progetto che parla di recupero e di rigenerazione: di edifici storici, di terreni e casali rurali abbandonati e relative colture, come quella dell'ulivo e della vite. Queste grazie a un'importante opera di riqualificazione dei terreni agricoli, sono tornate a disegnare i profili dei colli circostanti il Resort, dove nascono oggi i nostri prodotti agricoli di eccellenza a chilometro 0 e che siamo orgogliosi di portare in tutto il mondo. Il nostro impegno quotidiano a Palazzo di Varignana 1705, è dunque quello di accogliere gli ospiti dando loro la possibilità di vivere a pieno la storia di questo territorio, nel comfort offerto dai servizi del Resort, circondati dalla bellezza del grande parco e dei giardini ornamentali, tra esperienze SPA, programmi di Remise en forme e cucina di alta qualità: in sostanza tutto ciò che noi chiamiamo "Heritage of Italian lifestyle".



Carlo Gherardi - fondatore di Palazzo di Varignana

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

La responsabilità sociale d'impresa è parte integrante del modello di sviluppo di Palazzo di Varignana, che interpreta la sostenibilità come un processo continuo di rigenerazione del territorio, delle risorse e delle comunità.

Il progetto integra ospitalità, agricoltura e paesaggio in un sistema nel quale la tutela della biodiversità, la cura del suolo e il recupero delle tradizioni si traducono in pratiche concrete e misurabili. Su oltre 900 ettari, gli interventi di rigenerazione ambientale contribuiscono a preservare gli ecosistemi locali e a promuovere una cultura condivisa del territorio.

A questo approccio si affianca un percorso strutturato in ambito ESG, supportato da certificazioni e standard riconosciuti, tra cui Green Key, che attesta la gestione sostenibile dell'ospitalità secondo criteri ambientali rigorosi, e la UNI/PdR 125 sulla parità di genere, che certifica l'impegno dell'azienda nella promozione di equità, inclusione e valorizzazione delle persone.

L'impegno si traduce inoltre in iniziative di carattere sociale e culturale, come progetti di valorizzazione della biodiversità con strumenti divulgativi dedicati a ospiti e comunità, collaborazioni con istituzioni accademiche e attività di sensibilizzazione sui temi della sostenibilità e del territorio.

In questa visione, la sostenibilità non rappresenta un ambito separato, ma un principio trasversale che guida ogni scelta e orienta lo sviluppo del progetto nel lungo periodo.

Sommario:

OSPITALITA'

- Regenerative Lifestyle Resort
 - Il mondo Health & Wellness: Varsana SPA e Metodo Acquaviva
 - Sports & Outdoor Activities
 - Ristoranti & Bar
 - Eventi, meeting e matrimoni
 - Arte
 - Giardini
- Villas Collection
 - Amagioia
 - Rio Rosso
 - Pergola
 - Tamburina
 - Colombara
 - Santa Maria Maddalena 1366
- Agriturismi
 - Country House Oliveto Sul Lago
 - Borgo alle Crete

AGRICOLTURA

- La storia
- Filosofia agricola
- La campagna olearia 2025-2026
- I premi ricevuti
- Il progetto enologico
- Adotta un olivo

ESPERIENZE

- EVER Destination concierge

OSPITALITA'



REGENERATIVE LIFESTYLE RESORT

Avvolto dai colli bolognesi, Palazzo di Varignana è il luogo in cui una visione più ampia prende forma, trasformando il soggiorno in un'esperienza che intreccia benessere, natura, cultura e stile di vita italiano. Cuore del resort è Palazzo Bentivoglio, castello di campagna del XVIII secolo, attorno al quale si sviluppa un borgo contemporaneo progettato in continuità con il territorio. I 30 ettari che circondano il complesso si estendono fino ai 900 delle aziende agricole, dando vita a un sistema in cui la cura della terra si riflette nella tavola e nella qualità del vivere.

La rigenerazione attraversa il corpo e il benessere, prende forma nella relazione diretta con ciò che coltiviamo e si riflette nel modo in cui il territorio viene vissuto e restituito. Paesaggio, arte e spazi dialogano in una visione integrata, che comprende anche la conservazione e valorizzazione del patrimonio storico: dal recupero di Palazzo Bentivoglio, oggi cuore del resort, fino a una collezione d'arte diffusa capace di mettere in relazione memoria e contemporaneità. Questo approccio si estende anche alla dimensione corporate, dove il tempo di lavoro si trasforma in un'esperienza più ampia, capace di generare qualità, concentrazione e relazioni autentiche.

Abbiamo scelto di raccontarci come Regenerative Lifestyle Resort perché esprime il nostro modo di intendere l'ospitalità: non offrire una pausa dalla quotidianità, ma un modo più consapevole per viverla. La rigenerazione non è solo ciò che accade durante il soggiorno, ma ciò che resta nel tempo: energia, consapevolezza e un rapporto più equilibrato con sé stessi e con il territorio.

Camere e Suites

Le 150 ampie camere e suite di Palazzo di Varignana (dimensioni comprese tra 23 e 120 mq) accolgono gli ospiti in un ambiente intimo, ma al tempo stesso luminoso e contemporaneo, dove la funzionalità degli spazi ben si combina con l'uso di preziosi materiali artigianali e i caldi toni della terra. Le ampie vetrate offrono magnifiche vedute sulle colline circostanti, creando un piacevole dialogo tra interni ed esterni.

IL MONDO HEALTH & WELLNESS

A Palazzo di Varignana, il benessere si inserisce all'interno di una visione più ampia: quella del *Regenerative Lifestyle*, un approccio contemporaneo che interpreta l'ospitalità come esperienza di equilibrio, qualità della vita e relazione armonica con il territorio. In questo scenario, il mondo health & wellness si sviluppa come un sistema strutturato e riconoscibile, capace di offrire percorsi diversi ma coerenti, uniti da una stessa idea di rigenerazione.

Due dimensioni complementari, che rappresentano altrettante modalità di accesso al benessere: l'esperienza e la scienza.

Da un lato, Varsana SPA, spazio dedicato al riequilibrio attraverso percorsi sensoriali, dove acqua, rituali e trattamenti accompagnano il corpo verso una condizione di rilascio e rinnovata energia. Un luogo pensato per accogliere, rallentare e favorire una cura profonda di sé stessi.

Dall'altro, il Metodo Acquaviva, espressione di un approccio scientifico alla salute e alla longevità: un modello evoluto che integra ricerca, protocolli personalizzati e una visione sistemica della persona, con l'obiettivo di generare un cambiamento concreto e duraturo attraverso un percorso trasformativo.

Queste due dimensioni nascono da un sistema integrato fatto di attività nella natura, movimento, pratiche di riequilibrio e momenti di connessione con il paesaggio, che amplifica e sostiene i percorsi health & wellness, rendendo l'esperienza complessiva ancora più completa e coerente.

Due approcci distinti, uniti da una stessa direzione: accompagnare l'ospite verso una condizione di benessere più consapevole, stabile e personale. Non due offerte separate, ma due accessi allo stesso mondo, in dialogo costante con l'identità del luogo e con l'insieme delle esperienze proposte.

Due dimensioni della rigenerazione. Un'unica visione di benessere contemporaneo.

VARSANA SPA

Varsana SPA è un'oasi di benessere che trova nella natura la sua più alta forma di ispirazione, offrendo agli ospiti un'autentica immersione nel territorio grazie all'acqua, ai trattamenti e ai rituali personalizzati.

Varsana SPA propone all'ospite di Palazzo di Varignana un'esperienza multisensoriale alla ricerca del benessere autentico di mente e corpo, tra percorso SPA tradizionale, piscine esterne, private SPA, trattamenti e massaggi oltre a sessioni di yoga.

Percorso tradizionale

Il percorso tradizionale si snoda in un ampio circuito di idromassaggi, saune, bagno turco e vanta una speciale vasca sonora in cui è possibile immergersi nelle splendide note classiche del Varignana Music Festival, l'immane appuntamento musicale ospitato ogni estate a Palazzo di Varignana.

Espressione del profondo legame con il territorio sono due nuove stanze private: la Cava d'Oro Bianco, che riproduce una cava di sale di Cervia per offrire agli ospiti i benefici dell'haloterapia e la suggestiva Grotta dei

Calanchi, un omaggio alle formazioni di terreni argillosi tipiche dei colli bolognesi che circondano il resort, dove è possibile fare scrub e fanghi con il nostro olio Evo per la cura del corpo.

Piscine esterne

Le sette piscine esterne sono a disposizione dei nostri ospiti nel periodo compreso tra Maggio e Settembre.

Nel cuore del resort, accanto a un ampio solarium, si apre una piscina semiolimpionica per gli amanti del nuoto, affiancata da due piscine terrazzate affacciate sui colli. Poco oltre, due Crystal Pools, piscine di acqua salata con idromassaggi e corsia natatoria, nei mesi invernali diventano parte del percorso di Varsana SPA grazie a una copertura telescopica.

Per chi desidera spazi tranquilli e riservati, la Piscina delle Rose e la Piscina degli Ulivi accolgono gli ospiti in un'area esclusiva del resort, affacciata sulla bellissima natura che ci circonda.

Ars Vivendi

Un'esperienza esclusiva è sicuramente quella dell'Ars Vivendi, una private SPA dedicata all'arte di vivere bene, dove trovare percorsi personalizzati di cura delle emozioni, tra spirito e materia, abbandono dei sensi e vocazione alla scoperta.

Due le tradizioni del benessere protagoniste di quest'area:

L'Hamam che ci racconta lo sguardo della cultura araba alla cura del corpo, per la depurazione dalle scorie della vita: una ricerca di armonia che abita suggestioni medio orientali; nei profumi, nei materiali, nelle sonorità, nel savonage con l'applicazione di prodotti a base di olio di oliva per ritrovare la presenza del corpo e la percezione dei sensi.

L'Ofuro invece trasporta l'ospite alla scoperta dell'approccio giapponese al benessere, dove mente e spirito sono protagonisti di un diverso modo di intendere la cura del sé. È la via spirituale al tradizionale bagno del sol levante, dove l'assenza si fa presenza, il vuoto pieno, il tempo si dilata e si ritrovano le radici del proprio io nei gesti antichi della cerimonia del tè, servito sul tatami.

Due viaggi - nel tempo, nello spazio - per abitare i propri bisogni secondo la cultura di popoli che hanno cercato il benessere attraverso differenti rituali.

Trattamenti e rituali

Uno stile unico, tradizionale ma al contempo innovativo, caratterizza il team di professionisti del benessere di Varsana SPA.

Trattamenti per il viso e il corpo

Sono tante le proposte disponibili, tra trattamenti rilassanti, rimodellanti, idratanti, peeling e radiofrequenza. Da non perdere, i trattamenti realizzati con la nuova linea cosmetica Varsana SPA a base dei prodotti ricchi di proprietà antiossidanti e lenitive coltivati dalla nostra azienda agricola, quali melograno, olio di oliva, zafferano e Sangiovese.

Massaggi

Tante le tipologie di massaggio tra cui potrete scegliere, dai dolci e leggeri a quelli più dinamici, da vivere da soli o in coppia, per regalarsi piacevoli attimi di distensione vicino ad una persona speciale. Si va dai massaggi anti-stress al LomiLomi Hawaiiano, al Thai al Decontratturante, dalla riflessologia plantare al Linfodrenaggio, dall'Hot Stone al Candle Massage.

I Varsana Rituals - Rituali di rigenerazione per corpo e mente

I Varsana Rituals rappresentano l'espressione più distintiva della filosofia di Varsana SPA. Ogni rituale è concepito come un percorso curato, nato dall'integrazione di tre elementi essenziali: acqua, trattamento e rituale.

Esperienze progettate secondo una struttura precisa, in cui ogni fase ha una funzione definita.

L'acqua prepara il corpo e ne amplifica la ricettività sensoriale; i trattamenti manuali agiscono in modo profondo e selettivo sui sistemi del benessere; il rituale completa il percorso, accompagnando l'ospite in un processo sensoriale e olistico.

Ogni Varsana Ritual è sviluppato attraverso tempi, sequenze e tecniche attentamente studiate, con l'obiettivo di offrire benefici concreti al sistema nervoso, muscolare, cutaneo ed emozionale. Il risultato è un autentico processo di rigenerazione profonda, in cui il benessere viene inteso come equilibrio armonico tra corpo e mente.

L'esperienza si conclude con il Rituale del Tè, parte integrante di ogni Varsana Ritual. Lontano dall'essere un semplice gesto simbolico, rappresenta un momento di integrazione e pausa consapevole, necessario affinché l'esperienza possa essere pienamente accolta e interiorizzata.

IL RITUALE DEL TÈ

Un momento di integrazione e presenza consapevole

Ispirato alla cerimonia del tè giapponese Chanoyu, il Rituale del Tè è il momento conclusivo e unificante dei Varsana Rituals. Radicato nei principi di armonia, rispetto, purezza e tranquillità, è concepito come una forma di meditazione in movimento, capace di generare effetti profondamente calmanti su corpo e mente.

Questo momento intenzionale favorisce la riduzione dello stress, sostiene la mindfulness e la concentrazione, e accompagna gradualmente l'ospite verso uno stato di calma consapevole.

Rappresenta inoltre il passaggio dalla dimensione attiva del trattamento a quella della quiete interiore e del riposo.

Durante la cerimonia, gli ospiti indossano lo yukata, tradizionale abito giapponese legato al mondo del bagno e del benessere, mentre la cerimoniera indossa un kimono originale giapponese, sottolineando il valore simbolico e culturale del rituale.

All'interno dell'esperienza Varsana SPA, il Rituale del Tè diventa uno spazio di tempo intenzionale, in cui acqua, trattamento e rituale si ricompongono in un'unica esperienza coerente di rigenerazione e presenza.

CALMING RITUAL

Concepito come rituale serale, il Calming Ritual è pensato per favorire il rilassamento profondo e preparare corpo e mente a un sonno di qualità.

L'esperienza si apre con l'immersione nell'Ofuro, il cui calore avvolgente stimola il sistema parasimpatico e favorisce il rilascio delle tensioni accumulate. Segue un massaggio distensivo con olio d'oliva Varsana SPA, che nutre la pelle accompagnando il corpo verso uno stato di profonda quiete.

Il percorso si conclude con la Cerimonia del Tè e con l'utilizzo della lavanda raccolta sulle colline di Varignana, nota per le sue proprietà rilassanti. L'integrazione di questi elementi sostiene il naturale ritmo sonno-veglia, favorendo un riposo profondo e rigenerante.

HEAD & HAIR RITUAL

Ispirazione giapponese

Ispirato alle tradizioni giapponesi del benessere, questo rituale integra la cura del cuoio capelluto con un profondo rilassamento del sistema nervoso.

Il percorso combina vapore, detersione mirata e massaggi manuali di viso e testa, stimolando la microcircolazione, riequilibrando la cute e alleviando le tensioni mentali. Durante il trattamento viene applicata una maschera viso allo zafferano — ingrediente attivo della linea Varsana SPA — che nutre e rassoda la pelle, mentre prodotti specifici contribuiscono a purificare e rivitalizzare il cuoio capelluto.

Una fase finale di asciugatura professionale completa l'esperienza, che si conclude con il Rituale del Tè, restituendo una sensazione di leggerezza, chiarezza mentale e benessere diffuso.

FACE RITUAL

Face Lifting Activity

Spesso definito come “il massaggio dell'eterna giovinezza”, il Face Ritual è un trattamento viso avanzato che combina tecniche di Face Yoga e massaggio manuale ad azione liftante.

Gli esercizi mirati riattivano la muscolatura profonda del viso, alleviano le tensioni e migliorano la circolazione. Il trattamento prosegue con un massaggio viso di ispirazione giapponese, basato su digitopressione e stimolazione linfatica, favorendo la detossinazione e un naturale effetto lifting. Il rituale si conclude con la Cerimonia del Tè, lasciando il volto disteso, luminoso e riequilibrato.

BODY RITUAL

Ispirazione africana

Questo rituale corporeo trae ispirazione dalle tradizioni purificanti dell'Hamam ed è pensato per rigenerare la pelle e riattivare l'energia del corpo.

Il savonage con sapone nero a base di olio extravergine d'oliva favorisce una profonda detersione, preparando la pelle a ricevere i benefici del massaggio successivo. L'esperienza continua con un massaggio di ispirazione africana, eseguito con una miscela nutriente di oli di argan, sesamo e oliva, che restituisce elasticità, comfort e vitalità alla pelle.

Il Rituale del Tè conclude il percorso, amplificando la sensazione di leggerezza, rinnovamento e benessere integrale.

SOUL RITUAL

Dedicato al riequilibrio del sistema nervoso e al rilascio emotivo, il Soul Ritual esplora il potere vibrazionale del suono come strumento di benessere profondo.

Le campane tibetane vengono utilizzate durante un trattamento focalizzato sull'area addominale, generando vibrazioni armoniche che favoriscono il rilascio delle tensioni più profonde e sostengono la regolazione emotiva. Il lavoro sul centro del corpo contribuisce a rafforzare il senso di stabilità e radicamento.

L'esperienza si conclude con la Cerimonia del Tè, integrando corpo e mente in uno stato di calma, equilibrio e presenza consapevole.

La linea cosmetica

Fiore all'occhiello di Varsana SPA è la linea cosmetica creata nel 2021 in collaborazione con l'azienda agricola, espressione della filosofia di Palazzo di Varignana, che da sempre mette la natura al centro. Olio extravergine di oliva, vino, zafferano e melograno: le terre che circondano Palazzo di Varignana ci regalano prodotti sani e ricchi di proprietà antiossidanti e lenitive, che oggi diventano l'anima della nuova linea cosmetica di Palazzo di Varignana.

I prodotti cosmetici sono protagonisti anche di una serie di nuovi signature treatments viso e corpo, proposti da Varsana SPA.

“La linea cosmetica di Palazzo di Varignana si ispira al concetto di bellezza naturale - racconta Jennifer Theiss, SPA Director di Varsana SPA- Spinti dall'unicità dei nostri prodotti a km0, abbiamo unito l'essenza e il rispetto della natura con le più innovative tecniche della cosmesi. Dai principi attivi presenti nelle nostre materie prime nasce una linea di prodotti per un rituale di bellezza da seguire giornalmente a casa propria.”

METODO ACQUAVIVA - HEALTH & WELLNESS RETREATS

Palazzo di Varignana, immerso nel verde è noto per il clima mite e benefico. Qui cultura e storia millenarie si intrecciano con la scienza, offrendo una vacanza che arricchisce fisico e mente. In questo contesto la dott.ssa Annamaria Acquaviva ha dato vita agli Health & Wellness Retreats per rendere la vacanza un'esperienza indimenticabile.

“Dopo oltre vent'anni di esperienza clinica e ricerca, ho tradotto la scienza in un metodo concreto con cui accompagno personalmente le persone in un percorso reale di trasformazione.

Il Metodo Acquaviva, basato sui 5 Pilastri della Salute, integra nutrizione, stile di vita e consapevolezza in protocolli altamente personalizzati e performanti. Attraverso un approccio epigenetico e nutraceutico, che dialoga con il nostro DNA, questo percorso diventa un'occasione per esprimere il proprio potenziale, ritrovare armonia psicofisica ed energia mentale, e risplendere di una forma nuova di bellezza.” dichiara la Dott.ssa Annamaria Acquaviva.

Il Metodo Acquaviva

Il Metodo Acquaviva, ideato dalla dott.ssa Annamaria Acquaviva, Direttore Scientifico di Palazzo di Varignana, è un approccio scientifico olistico che propone un modello innovativo orientato alla longevità. Il resort offre Health & Wellness Retreats basati sui 5 Pilastri della Salute (nutrizione, armonia interiore, attività fisica, sonno e integrazione) che uniscono ricerca avanzata - epigenetica, nutrigenomica e cronobiologia - al piacere dell'esperienza e all'arte del vivere italiano.

I Retreats del Metodo Acquaviva

I Retreats del Metodo Acquaviva si articolano in diversi filoni tematici, pensati per rispondere a esigenze specifiche di benessere:

- Salute, energia ed equilibrio fisiologico: Slim, Detox, InForma, Relax & Boost
- Gestione dello stress e qualità della vita: Stress Release, Deep Sleep, Yoga & Mindfulness
- Lifestyle ed esperienze di benessere emotivo: Leadership & Presence
- Fasi della vita ed equilibrio: Golden Age, Family Wellbeing
- Sport, movimento e performance: Tango D'Amore
- Retreat tematici e collaborazioni con retreat leader internazionali

Accanto ai percorsi del Metodo Acquaviva, Palazzo di Varignana ospita retreat guidati da professionisti ed esperti di diversi ambiti. Esperienze selezionate e coerenti con i principi scientifici del Metodo, che spaziano dalle pratiche mente-corpo ad arti e cultura, ampliando il concetto di benessere in una dimensione più esperienziale e contemporanea.

Tutti i retreat possono essere personalizzati in chiave tailor-made, per offrire a ciascun ospite un'esperienza unica, costruita sulle proprie esigenze e orientata a risultati concreti e duraturi.

Le Esperienze

Oltre ai retreat, il Metodo Acquaviva si declina in percorsi esperienziali, sia individuali che di gruppo. Attraverso una filosofia orientata alla longevità, gli ospiti possono immergersi in attività trasformative come Biowalking, Longevity Cooking Class e Nature Therapy. L'offerta include inoltre Mindful Lunch, Masterclass e il Training Ipno-Inducente con Onde Binaurali, per un impatto profondo e duraturo sul proprio benessere.

Sulla base dei 5 pilastri del Metodo Acquaviva vengono organizzate anche attività per il turismo MICE, con programmi di team building progettati come veri percorsi di benessere, in linea con le logiche di welfare aziendale.

Annamaria Acquaviva

Annamaria Acquaviva è dietista nutrizionista, dottoressa in farmacia ed esperta in mindfulness. Da oltre vent'anni accompagna persone e organizzazioni in percorsi di benessere e cambiamento, unendo pratica clinica, divulgazione scientifica e comunicazione.

È autrice di libri dedicati alla salute e alla nutrizione, tra cui “Health Revolution. I 5 pilastri della Salute” e “Bambini a tavola. Quasi un gioco!”, che testimonia il suo impegno anche per il benessere dei più piccoli. È inoltre fondatrice di iniziative no-profit e collabora con importanti istituzioni scientifiche e media nazionali. Nel 2025 il Metodo Acquaviva ha ottenuto il 2° posto nella categoria Best Spa Innovation agli European Health & Spa Awards. È stato inoltre selezionato tra le nomination degli Italian Tourism Awards nella categoria Innovazione.

SPORTS & OUTDOOR ACTIVITIES

Rigenerarsi grazie all'attività sportiva e all'aperto, immergendosi completamente nella bellezza sorprendente della cornice naturale che circonda il resort, per ritrovare il vostro benessere fisico e il giusto equilibrio interiore.

Campi sportivi

Palazzo di Varignana è il luogo giusto in cui ritrovare la tua forma ideale facendo sport o semplicemente godere di un soggiorno all'aria aperta. A disposizione: una moderna palestra, una sala yoga, campi da tennis, basket e paddle.

Golf

Per gli amanti del golf è disponibile un'area pratica all'interno del resort composta da putting green, chipping green e driving range con 11 postazioni di tiro. A pochi chilometri dal resort si trova il Golf Club Le Fonti, splendido 18 buche sui colli di Castel San Pietro Terme.

Yoga

A Palazzo di Varignana lo yoga è parte integrante dell'esperienza di benessere, con sessioni immerse nella natura e negli spazi di Varsana SPA che favoriscono equilibrio, energia e consapevolezza. Nel corso dell'anno, non mancano anche appuntamenti speciali — realizzati in collaborazione con insegnanti e professionisti — arricchiscono l'offerta con format che uniscono pratica, nutrizione e rituali wellness. Tra le proposte più distintive, il **face yoga** introduce un approccio contemporaneo alla cura di sé, valorizzando tonicità ed espressività del viso attraverso tecniche dedicate.

Percorsi sportivi

Attraverso più di 200 ettari di uliveti e vigne, abbiamo studiato diversi sentieri e percorsi per joggers e bikers sia esperti che principianti. Tramite Komoot e Outdoor Active sarà possibile visualizzare gratuitamente sul proprio smartphone, percorsi di diverse lunghezze e difficoltà

Mindful walks: passeggiate adatte a qualunque tipologia di ospite, passeggini compresi.

I percorsi sono stati pensati per mostrare agli ospiti i diversi punti di interesse del resort. Hanno un focus artistico (percorso attraverso tutte le opere d'arte del resort) o botanico (giardini Rio Rosso e Amagioia) e hanno una lunghezza che varia da 1,5 a 5 km.

Power & Strength Trails: da fare a piedi o di corsa adatti a persone con un buon livello di allenamento

I percorsi si articolano lungo i punti di interesse paesaggistico del resort e delle immediate vicinanze e hanno una lunghezza che varia da 2 a 6 km.

Bike tours: percorsi cicloturistici Gravel con chilometraggi variabili da 10 a 54 km alla scoperta delle bellezze del territorio limitrofo al resort, come il famoso borgo di Dozza, uno dei 100 borghi più belli d'Italia.

RISTORANTI E BAR

Il profondo legame con la terra e le sue materie prime, i profumi e i colori sono l'anima più autentica della nostra cucina, che si esprime secondo linguaggi diversi nei quattro ristoranti del resort.

La nostra cucina

I prodotti a km 0 dell'azienda agricola, tra cui il pluripremiato olio extravergine di oliva, sono i protagonisti delle carte, da quelle dei ristoranti ai menù della banchettistica.

Treno Reale – Carrozza Ristorante

L'esperienza del viaggio, in una Carrozza storica del 1921

Il treno Reale dei Savoia è il teatro dei sensi per un percorso gastronomico in cinque tappe. Ideale per occasioni speciali e cene private, è la forma autentica di un'esperienza tra suggestioni d'epoca e cucina fine dining contemporanea

Ristorante Il Grifone

Il Fine dining contemporaneo

Nel cuore settecentesco del resort, la cucina di Francesco Manograsso interpreta il territorio attraverso tre percorsi degustazione — Mare, Terra, Orto — con materie prime della nostra azienda agricola, pesce del nostro mare e ingredienti stagionali. Una cucina di ricerca radicata nella terra, selezionata per il secondo anno consecutivo dalla Guida Michelin.

Ristorante Aurevo

All-day dining · Cucina italiana contemporanea, a bordo piscina

Aperto ad ogni desiderio, è l'all-day dining dove l'olio extravergine di Varignana è filo conduttore di una cucina che sa accogliere nella ricercatezza come nella semplicità. Comfort food di qualità, in un ambiente rilassato con vista sulla natura.

Trattoria Le Marzoline

La cucina di una volta, nella tradizione emiliano-romagnola

Il posto della memoria, il sapore della storia. Nella pasta fresca tirata a mano ogni giorno, come nelle ricette di famiglia, nei tortellini in brodo di cappone o nelle tagliatelle al ragù bolognese. Gli ingredienti delle nostre aziende agricole raccolti in un'atmosfera autentica e conviviale.

Ginkgo - Longevity Restaurant

Il ristorante Ginkgo è frutto di un lavoro di integrazione e sintesi di tutti i valori che ruotano attorno all'approccio scientifico del Metodo Acquaviva. Protagoniste sono le combinazioni strategiche di nutraceutici, in grado di modulare i geni della longevità e potenziare le performance fisiche e mentali. Sostenibilità, prodotti locali e ingredienti d'eccellenza, tra cui il pluripremiato olio EVO, guidano ogni scelta. Il menu è antinfiammatorio, low-FODMAP, senza glutine, latticini e carboidrati raffinati, adatto anche a diete low-carb, chetogeniche o vegan, e segue i principi della dieta MIND. Ogni piatto è accompagnato da elisir che ne amplificano i benefici.

Executive Chef Francesco Manograsso

Di origini calabresi ma emiliano-romagnolo di adozione, nasce da una famiglia di ristoratori, da cui eredita curiosità e passione per la cucina. Dopo diverse esperienze importanti in hotel 4 e 5 stelle della riviera romagnola, approda a Bologna al Ristorante Bitone, icona della cucina tradizionale e passa, successivamente, nella brigata del Ristorante Neoclassico del Royal Carlton Hotel. È l'incontro con lo Chef stellato Vincenzo Cammerucci che fa emergere il suo saper pensare al di fuori dagli schemi, che gli permette di partire dalle materie prime del territorio per creare piatti e abbinamenti inediti, esaltandone il gusto più autentico. Uno stage presso il celebre ristorante stellato Schoneck in Alto Adige completa il suo percorso formativo. Francesco nel 2016 diventa Head Chef del Ristorante fine dining "Il Grifone", mentre nel 2026 assume il ruolo di Executive Chef dei ristoranti del resort.

"Ogni piatto nasce dall'incontro tra le materie prime a km 0 coltivate a Palazzo di Varignana e i miei ricordi di infanzia, che innescano un processo creativo sempre nuovo."

L'orto del resort è una fonte inesauribile di ispirazione e l'elemento vegetale è diventato, nel tempo, sempre più centrale nell'elaborazione dei miei menù: grazie a ricerca e sperimentazione, ne ho compreso le infinite potenzialità espressive, fino ad arrivare a creare un menù degustazione interamente vegetale.

La cucina per me è anche un gioco: ogni piatto rappresenta un concentrato di contrasti di sapori e di consistenze. Lo studio di tecniche sempre diverse, come l'essiccazione o la fermentazione, mi permettono di esaltare e utilizzare il più possibile la materia prima, preservandone il più possibile tutte le caratteristiche nutrizionali ed evitando gli sprechi".

I nostri bar

Ideali per assaporare in tutto relax deliziosi aperitivi o happy hour in piacevole compagnia, grazie ad una grande varietà di cocktail.

Lounge Bar

Il Lounge Bar, dotato di meravigliosi terrazzi esterni affacciati sui colli a perdita d'occhio che circondano il resort, è un concentrato di design, stile e creatività. Ideale per assaporare in tutto relax deliziosi aperitivi o happy hour in piacevole compagnia, grazie ad una grande varietà di cocktail, è il luogo perfetto per intrattenersi con gli amici dopo il lavoro, dopo cena o durante il weekend. Il fascino del bar intimo e raccolto che diventa all'occasione location per eventi e meeting di lavoro.

Pool bar e Green Bar

Nella stagione estiva, tra tuffi e momenti di relax sui lettini, l'atmosfera informale del pool bar è perfetta per chi desidera una insalata leggera o uno spuntino semplice restando a bordo piscina.

EVENTI, MEETING E MATRIMONI

Spazi versatili perfetti per ogni occasione ed evento, dai meeting aziendali agli eventi privati, modulabili secondo le vostre esigenze

Eventi aziendali

Dalle cantine storiche di Palazzo Bentivoglio si apre un elegante foyer da cui si accede al Centro Congressi di 300 metri quadrati a luce naturale e vetrate oscurabili in grado di proporre la versatilità richiesta per ogni tipo di evento.

Una galleria che ospita una preziosa collezione privata di opere d'arte e antiquariato funge da collegamento con lo Spazio Belvedere, 770 mq di area polifunzionale su due livelli, perfetto come location per banchetti, sfilate, eventi musicali, rinfreschi e presentazioni.

Matrimoni

Palazzo di Varignana è un luogo in cui la bellezza si unisce da sempre all'attenzione per ogni dettaglio, perfetto per tutte le coppie che amano sognare e che desiderano di essere accompagnati da uno staff di eccellenza. Un team che collabora per realizzare non semplici eventi ma vere e proprie opere d'arte per vivere un sogno ad occhi aperti, nel giorno più importante della vostra vita.

ARTE E OPERE ARTISTICHE

Opere artistiche di grande valore sono ospitate a Palazzo di Varignana, giunte da diverse epoche e luoghi del mondo, grazie all'eclettismo del proprietario che, negli anni, ha creato una collezione d'arte privata sorprendente. Lo stupore è sicuramente il primo sentimento che coglie il visitatore una volta entrato nella **Wunderkammer** di Palazzo Bentivoglio: una “stanza delle meraviglie” – come dice il nome stesso – che ospita antichi e preziosi manufatti provenienti dai luoghi e dalle epoche più disparate, e diversi reperti provenienti dal sito archeologico dell'antica città romana di Claterna.

A Palazzo Bentivoglio è ospitato anche il celeberrimo **mosaico claternate**, uno dei mosaici meglio conservati dell'Italia settentrionale proveniente dal Museo Civico Archeologico di Bologna. Realizzato in tessere di pietra bianca d'Istria, nera di Pistoia e lapidei di vari colori, il mosaico policromo ora esposto a Palazzo di Varignana è di seducente bellezza e raffinata fattura. Il mosaico claternate è databile alla seconda metà del I sec. a.C. e la raffinata composizione di questo pavimento, rinvenuto nel 1898, è ancora oggi la testimonianza più eclatante dell'alto livello di vita raggiunto da Claterna in età augustea.

All'interno della **Cappella privata** del Palazzo, si trovano altri due pezzi di grande valore: una fedele e precisissima riproduzione del Calendario Gregoriano e un dipinto ad olio su tela raffigurante Papa Gregorio XIII a colloquio con il Comitato di sommi studiosi che elaborarono il nuovo calendario sulla base delle nuove scoperte e misurazioni di Niccolò Copernico.

Come gemme nascoste, molte altre importanti opere d'arte impreziosiscono il resort e si svelano all'ospite, una dopo l'altra, nel corso del suo soggiorno, come il busto di ispirazione mitologica **"Sulla Riva II"** del famoso scultore polacco **Igor Mitoraj**, la scultura in bronzo **"Largo Gesto per un massimo spazio"** dell'artista bolognese **Quinto Ghermandi** o i **tre Trittici**, rappresentativi dell'incrocio di tre triangoli, simbolo di evoluzione e della perfezione del numero tre, disposti l'uno dopo l'altro in progressione verso il cielo.

La Locomotiva del Treno Reale

A completamento della ricostruzione storica del Treno Reale – Carrozza Ristorante, nel settembre del 2024 a Palazzo di Varignana è arrivata anche la locomotiva, una serie 740, le più numerose locomotive a vapore italiana, tanto da essere definite “Maestre”, in quanto tutti i macchinisti del vapore italiano hanno imparato e lavorato su queste locomotive in tutti i depositi d'Italia, dalle Alpi alle Isole. La 740.329 di Palazzo di Varignana, costruita da parte delle Officine Meccaniche di Milano con il numero di fabbrica 722, entrò in servizio il 24 marzo 1921. Inizialmente svolse i suoi servizi merci e passeggeri in Toscana sulle linee facenti

capo a Firenze, per spostarsi nel 1926 a Benevento; nel 1928 fu trasferita in Romagna fino alla Seconda Guerra Mondiale quando giunse al Deposito di Catania. Nel dopoguerra, si ipotizza che la vaporiera abbia lavorato in Campania per via delle numerose revisioni eseguite tra il 1949 e il 1967 alle Officine di Pietrarsa, oggi Museo Nazionale Ferroviario. All'inizio degli anni '70, la 740.329 fu assegnata al Deposito di Livorno dove svolse servizio fino al 1978, quando fu necessario trasferirla a Cremona per effettuare delle revisioni alla caldaia. Nel 1980 ritornò a Livorno dove, grazie alle testimonianze di Arnaldo Vescovo, fu impiegata per l'abilitazione di neo ingegneri delle FS alla trazione a vapore; nel 1984 cessò ufficialmente il servizio attivo per rimanere come locomotiva accantonata di scorta al treno soccorso di Livorno fino al 1989, alternandosi alla testa di treni speciali sulle linee più scenografiche della Toscana. Rifacendoci alle testimonianze di Arnaldo Vescovo, è altamente probabile che l'ultima volta in cui la 740.329 sia stata accesa risalga all'ottobre 1989 quando fu impiegata per uno spot pubblicitario della Barilla.

GIARDINI

Vere e proprie opere d'arte botaniche nel cuore del resort invitano gli ospiti a perdersi nella bellezza e armonia della natura

Il giardino ornamentale

Nel 2015, Palazzo di Varignana amplia i propri possedimenti, arricchendo il fascino del proprio parco con l'acquisizione di uno dei giardini inseriti nel prestigioso Network Grandi Giardini Italiani.

Il Giardino, che si estende su una superficie di tre ettari, nasce dal progetto del paesaggista Antonio Perazzi che, disegnando muretti, terrazze, scale, fontane e una maestosa piscina, ha creato dal nulla un giardino in cui campagna, natura e tratti formali si fondono con irresistibile spontaneità.

Notevole è sicuramente la collezione di querce creata da Perazzi, per un totale di 100 esemplari con 76 specie diverse, uno dei patrimoni arborei più importanti in Italia. Nella prima parte si riscopre il Giardino formale in cui geometriche stanze tematiche, che si aprono l'una nell'altra, sono divise armoniosamente da siepi di ginko biloba, carpini e filari alberati di acero, che accolgono cespugli di rose, graminacee, ciliegi ornamentali e cornioli.

Oltrepassato un pergolato di meli ornamentali e rose, il visitatore giunge al labirinto vegetale (Labirinto Carlico), ideato da Sandro Ricci che nel 2015 ha progettato l'armoniosa unione del Giardino con l'esistente parco di venti ettari. L'originalità del labirinto deriva dalla sovrapposizione delle siepi di ilatro (*Phyllirea angustifolia*) al ricco frutteto esistente. Il Giardino avvolge su ogni lato quella che era un tempo la casa padronale, dalla quale sono stati ricavati due appartamenti di lusso. Esso racchiude, oltre a numerosissime essenze erbacee, alberi e arbusti mediterranei, copiose fioriture di ginestre e profumati cespugli di osmanto. Il parco privato di Palazzo di Varignana si arricchisce inoltre, di cinque *Olea Europea* di recente piantumazione, esemplari secolari provenienti dall'Italia Meridionale.

L'orto giardino

Sul versante a sud Ovest del podere Rio Rosso, una rete di sentieri agresti permettono di attraversare il Mandorleto con due varietà tardive (*Prunus Dulcis Soleta* e *Lauranne*) ed un impianto di Goji (*Lycium barbarum*) allevato a fusetto. Ad est un ulivo pluricentenario sormonta le terrazze destinate alla coltivazione di erbe aromatiche e officinali. Ai piedi del pendio si diramano due percorsi che offrono la possibilità di

vedere specie di frutti insoliti (Asimina, Fico, Panachè, Mela Red Love) spalliere di uve da tavola e molte varietà di frutti dimenticati come Giuggioli o Biricoccoli oppure varietà antiche di Meli e Peri (alcune risalenti anche al XVIII sec – Pero “Curato” 1760).

Una collezione di Frutti minori, il boschetto dei Sambuchi e un Nocciololetto completano le aree coltivabili prima dell'area boscata ed incontaminata tipica delle nostre colline

Anfiteatro sul lago

L'Anfiteatro sul Lago è un palcoscenico naturale incastonato tra i vigneti di Agrivar, l'azienda agricola di Palazzo di Varignana, splendido esempio di riqualificazione del territorio, frutto di un ambizioso progetto di ingegneria naturalistica.

Di struttura classica semicircolare, l'Anfiteatro presenta cinque gradinate in pietra arenacea dell'Appennino tosco-romagnolo, su cui sono distribuite ampie sedute che arrivano ad accogliere oltre 250 persone.

Durante la stagione estiva, l'Anfiteatro diventa il luogo perfetto per concerti ed eventi en plein air di grande suggestione, in cui è possibile degustare i preziosi vini prodotti nei 35 ettari di vigneti che ad oggi lo circondano o i pregiati olii estratti dagli ulivi coltivati nei versanti poco distanti.

Dall'Anfiteatro si gode un paesaggio incantato, specialmente nel periodo autunnale, quando i filari si accendono di tonalità calde che spaziano dal giallo dello Chardonnay, al rosso Sangiovese, all'arancio passando per tutte le molteplici sfumature del Malbo Gentile.

Dal centro dell'Anfiteatro parte un sentiero che conduce al lago sottostante e prosegue fino alla cantina, cuore pulsante dell'intero podere. Numerosi altri percorsi attraversano i vigneti, tra i quali spicca un percorso sinuoso particolarmente affascinante, disegnato tra querce centenarie e alcuni cipressi di nuova piantagione.

VILLAS COLLECTION

A pochi passi dal resort, immerse nei colli bolognesi, le ville di Palazzo di Varignana Villas Collection offrono un modo più intimo e autonomo di vivere l'esperienza, dove il territorio diventa parte del soggiorno.

Recuperate da antichi casali e riportate a nuova vita, raccontano una storia di cura e trasformazione, dando forma a spazi ampi e riservati in cui il tempo si distende e il soggiorno si costruisce secondo ritmi propri, tra giardini privati e piscine.

Il soggiorno in villa diventa così un punto di partenza privilegiato per esplorare la destinazione: con EVER Destination Concierge, ogni soggiorno si apre a esperienze su misura, pensate per entrare in relazione con il patrimonio culturale, enogastronomico e naturale della regione Emilia-Romagna. Ogni villa offre il massimo del comfort e della libertà, con formule di soggiorno flessibili e un dialogo costante con il resort e i suoi servizi.

Amagioia

Amagioia è una elegante residenza privata parte di Palazzo di Varignana. La villa offre una vista straordinaria su distese di ulivi e vigneti ed è circondata da un giardino privato di 5 ettari, una vera opera d'arte botanica parte del prestigioso network "Grandi Giardini Italiani".

A disposizione degli ospiti anche una Infinity Pool privata di 100 mq affiancata da una vasca idromassaggio di 19mq con un ampio solarium, da cui si gode una vista mozzafiato sulle colline circostanti.

Amagioia Private Villa è suddivisa su due piani e offre interni dal fascino senza tempo, in cui elementi classici e moderni sono stati armoniosamente combinati. Il recente restauro ha creato un ambiente accogliente ma al contempo raffinato, nel rispetto del design originale.

Il piano terra dispone di due comode camere per 4 persone entrambe con bagno privato. Il soggiorno, grazie alle ampie vetrate del patio, si presenta molto luminoso e offre un accesso diretto al giardino. Un'imponente scala in legno conduce al primo piano con soggiorno e tre camere da letto: due camere deluxe e una junior suite, entrambe con bagno privato in marmo. La camera da letto principale è caratterizzata da una particolarissima walk-in shower, che collega la zona notte al bagno.

I due piani della residenza sono collegati da una maestosa biblioteca su due piani disegnata da artigiani locali, mentre al piano terra una serra di oltre 40mq si apre sul giardino privato e su alcune querce parte di una collezione unica in Italia.

È possibile consumare tutti i pasti nel vicino ristorante del resort o prenotare il servizio di private chef, mentre, chi lo desidera, può gestirsi autonomamente grazie alla cucina perfettamente attrezzata al piano terra.

Rio Rosso

Originale residenza in pietra su due piani, inserita all'interno dell'Orto Giardino di Palazzo di Varignana, punteggiato da querce secolari.

Si raggiunge attraversando il suggestivo giardino degli aromi e gode di un magico senso di immersione nel verde.

Rio Rosso offre quattro eleganti camere da letto con soffitti in legno e cotto della tradizione, con spesse pareti in pietra che assicurano silenzio e senso di accoglienza.

Due stanze godono di salotto privato, una di esse ha uno splendido terrazzo arredato, che proietta lo sguardo al bosco e verso il borgo antico di Varignana.

Al piano terra gli ospiti hanno a disposizione un'ampia area living con cucina per beneficiare di tutti i momenti conviviali.

Gli arredi classici e le boiserie sono realizzati da artigiani italiani del legno e combinati allo stesso modo con pezzi unici dell'antiquariato italiano, oggetto di una attenta ricerca: dalle testiere in ferro battuto e dorato, alle casse panche, all'oggettistica.

L'ampio pergolato rivolto a sud ovest apre la vita della casa all'esterno in ogni stagione.

Nella bella stagione gli ospiti hanno a disposizione un solarium rivolto al frutteto.

Questo spazio si completa con una piccola piscina circolare riscaldata dotata di idromassaggio e gradevoli effetti luminosi notturni.

Completamente circondata dal verde delle colline di Bologna, la residenza offre scorci su luoghi storici di particolare valore artistico, come la famosa Cripta preromanica della Chiesa di San Lorenzo e la Torre dei Malvezzi risalente al 1078 parte del borgo di Varignana.

Si gode di privacy assoluta, di ogni comodità incluso un parcheggio interno all'area cortiliva completamente riservato agli ospiti.

Pergola

Pergola è una splendida casa privata in stile shabby chic parte di Palazzo di Varignana Private Villas, immersa nel verde delle colline bolognesi, perfetta per i viaggiatori amanti della natura e alla ricerca di privacy e tranquillità.

La casa accoglie fino a 12 ospiti in ampi ambienti comuni affacciati su uno scenografico porticato esterno con vista sullo skyline di Bologna e quattro luminose suite ciascuna con uno stile unico e distintivo. Il parco di 4000mq comprende un solarium con due idromassaggi e una piscina esterna con affaccio sui colli circostanti.

Per le quattro camere sono stati scelti nomi ispirati agli elementi naturali, della terra, con cui sono stati creati colori e disegni degli arredi.

Al piano terra si trova la Suite Avorio, materiale che risulta dominante nella stanza.

Al primo piano, le due stanze Cobalto e Ardesia prendono il nome dei due minerali con cui un tempo venivano realizzati rispettivamente i due colori dominanti nei soffitti delle due suite, il blu e il grigio-blu.

Infine, la camera al piano superiore, Grafite, richiama gli evidenti tratti delle carte da parati ispirati a schizzi progettuali fatti a matita.

Tamburina

Tamburina è una classica residenza di campagna che, a seguito di una importante opera di recupero architettonico, si presenta oggi come una Villa di lusso immersa nel verde, particolarmente indicata per coloro che sono alla ricerca di relax e privacy.

Affacciata sui meravigliosi filari di ulivi che disegnano i colli di Varignana, Tamburina è una villa in pietra su tre livelli perfetta per soggiorni “green” e ideale per ospitare fino a dieci ospiti.

Nell’ampio soggiorno che guarda il suggestivo paesaggio dei calanchi, si trovano tutti gli spazi comuni: la cucina attrezzata, spaziose aree living dotate di divani e grande TV oltre ad aree con comode chaise longue riservate al relax e alla lettura.

Splendidamente arredata con gusto classico e arredi personalizzati realizzati dai migliori artigiani italiani, grazie ai decori murali e ai preziosi tendaggi offre un'affascinante atmosfera d'altri tempi.

Al piano superiore cinque eleganti camere doppie con bagno riservato accolgono gli ospiti per il riposo ed il relax. Ogni stanza gode di una bella vista sul paesaggio ed è dotata di tavolino e scrivania.

La zona bagno è organizzata in modo originale e flessibile con piccoli ambienti autonomi.

Due stanze hanno la possibilità di comunicare garantendo in questo modo anche il confort richiesto da famiglie con figli.

Altri spazi rendono questa casa unica: l’ultimo piano ha raccolto spazi attrezzati per il lavoro o la meditazione o più dedicata al gioco, posti comunque in una zona riservata che non disturba altre attività della casa. Al piano terra c’è anche un piccolo studio con monitor e connessione Wi-Fi, in caso di necessità di lavoro o di speciale riservatezza.

Circondati da un giardino ben curato, alla Tamburina gli ospiti potranno godere di una ampia piscina riscaldata ed illuminata per i bagni notturni, attrezzata con mobili da esterno, lettini prendi-sole e ombrelloni, doppio sfioro e vista incantevole sul paesaggio. La bella pergola esterna offre la possibilità di pranzare all’aperto.

Il parcheggio è riservato e comodamente accessibile dalla strada comunale entrando nell’area del giardino interamente recintata per garantire sicurezza e confort.

Colombara

Affacciata sullo splendido Anfiteatro della Vigna, Colombara si presenta come un antico casolare di campagna in pietra di grande fascino, con tradizionali solai in legno, pianelle di cotto e tetti a vista.

Disposta su due livelli, può accogliere fino a dodici ospiti ed offre ogni tipo di confort.

Al piano terra, una spaziosa cucina con tavolo da pranzo è collegata ad una prima zona living. Altri ampi spazi con divani e grande TV, tavoli per il gioco e aree con poltrone riservate al relax ed alla lettura si aprono gradualmente verso il giardino.

L’ambiente dal gusto classico, decorato con parati, tappeti e tendaggi, offre agli ospiti della villa un soggiorno di charme ed eleganza.

Una prima stanza con bagno privato si trova al piano terra, mentre le restanti cinque stanze doppie sono poste al primo livello, servite da ampia scala ed ascensore. Ogni camera ha una sua anima ed un suo disegno. Tra le camere una splendida suite con salotto riservato è pensato per gli ospiti che necessitano di maggiore privacy.

Lo splendido affaccio verso la campagna, immerge gli ospiti nel paesaggio punteggiato da vigneti, e in estate regala splendidi tramonti sulle colline.

La piscina stagionale riscaldata con idromassaggio a sfioro verso i filari ed apertura sulla piana bolognese, garantisce la quiete che il paesaggio agricolo sa offrire. Il pergolato esterno consente agli ospiti la possibilità di pranzare all'aperto.

Il parcheggio è riservato e comodamente accessibile dalla strada comunale entrando nell'area del giardino recintata per garantire sicurezza e comfort.

Santa Maria Maddalena 1366

In cima alla collina, Santa Maria Maddalena domina la vista sullo splendido Anfiteatro sulla Vigna. Questa Villa gode di un particolare fascino storico, grazie alla Cappella medievale sconsacrata e restaurata nel 2022.

La Villa conta cinque eleganti camere matrimoniali disposte su due piani, servite dagli spazi a giorno al piano terra, salotti, sala da pranzo, corner bar e ampia cucina con possibilità di pranzare all'aperto godendo di una meravigliosa vista.

Una prima camera da letto con bagno privato si trova al piano terra, mentre le restanti quattro camere matrimoniali si trovano al primo piano e sono raggiungibili con ampia scala e ascensore. Due stanze sono comunicanti, garantendo così il comfort richiesto dalle famiglie con bambini. Ogni camera offre una vista magica sul paesaggio punteggiato di vigneti e durante la bella stagione regala splendidi tramonti sulle colline.

Gli arredi sono curati in ogni dettaglio, caratterizzati da un design contemporaneo seppur guidato dalla tradizione e dalla classica eleganza delle linee, delle simmetrie e dei sobri decori artigianali, tutti progettati ad hoc e realizzati dai migliori artigiani italiani. Ad essi si unisce l'accurato lavoro di restauro a cui è stata sottoposta la proprietà.

Durante il periodo estivo, la piscina a sfioro offre una magnifica vista sulla pianura bolognese, immersi in uno splendido parco privato di 6.000 mq.

Il parcheggio è riservato e facilmente raggiungibile dalla strada principale entrando nell'area del giardino completamente recintata per garantire sicurezza e comfort.

GLI AGRITURISMI

Gli agriturismi delle aziende agricole di Palazzo di Varignana offrono un'esperienza di ospitalità autentica immersa nella natura delle colline bolognesi. Luoghi pensati per chi desidera vivere il territorio in modo genuino, senza rinunciare al comfort e alla qualità dei servizi. Circondati da oliveti, calanchi e paesaggi rurali, interpretano la tradizione agricola in chiave contemporanea. Camere e appartamenti accoglienti, spazi curati e atmosfere rilassanti creano il contesto ideale per una fuga dalla città, all'insegna del benessere e della lentezza.

Giardini panoramici, piscine riservate agli ospiti e ampi spazi all'aperto permettono di vivere il soggiorno in pieno contatto con la natura, valorizzando il legame con il territorio e i suoi ritmi. Grazie alla loro dimensione intima e alla posizione riservata, sono adatti anche a piccoli eventi aziendali, meeting e team building in un contesto naturale ed esclusivo, dove funzionalità, privacy ed eleganza convivono in modo armonico.

Country House Oliveto Sul Lago

Situato su un dolce pendio con vista sulla vallata, la Country House Oliveto sul Lago è il luogo ideale sia per trascorrere momenti di quiete che per realizzare eventi privati di ogni genere, dai matrimoni ai meeting aziendali, nel suggestivo parco esterno affacciato sugli oliveti.

Dotato di 12 camere e un parco con piscina a sfioro, si distingue per l'eleganza degli ambienti, caratterizzati da un armonioso connubio tra la tradizione bucolica e un raffinato stile degli arredamenti.

Il ristorante dell'Oliveto sul Lago offre l'opportunità di godersi un panorama suggestivo assaporando la cucina del territorio curata esclusivamente con prodotti a km 0.

La luminosa sala centrale è caratterizzata da ampie vetrate che affacciano sull'oliveto e permette di ospitare fino a 60 persone, mantenendo il piacere di una cena intima e familiare. Nei mesi più caldi, è possibile di godersi il pranzo o la cena nello spazio esterno con vista sulla nostra incantevole piscina.

Borgo Alle Crete

Affacciato sui calanchi, sugli oliveti e sulle colline modellate dal tempo, Borgo alle Crete offre un'accoglienza autentica, in perfetta armonia con il paesaggio circostante.

Camere e appartamenti uniscono il fascino della tradizione rurale al comfort contemporaneo, dando vita a spazi curati, caldi e accoglienti, pensati per offrire un soggiorno rilassante e rigenerante e raccontare la storia e l'anima di questo luogo. All'esterno, il giardino con piscina e area solarium, aperto da maggio a settembre, è riservato esclusivamente agli ospiti che pernottano e regala una vista incantevole sul paesaggio naturale che circonda l'agriturismo.

Borgo alle Crete è la cornice ideale per soggiorni esclusivi: gli ambienti, intimi e raccolti, ma nel contempo perfettamente attrezzati, uniscono funzionalità, comfort ed eleganza.

AGRICOLTURA



LE AZIENDE AGRICOLE: AGRIVAR, CÀ MASINO, TORRE CAVINA

La storia

Il progetto agricolo di Palazzo di Varignana nasce da un ampio intervento di recupero del paesaggio rurale delle colline bolognesi. Il percorso ha riportato vita a edifici storici, terreni agricoli abbandonati e colture tradizionali che nel tempo si erano progressivamente ridotte.

Fondata nel 2015, Agrivar – cui si sono affiancate negli anni le aziende agricole Cà Masino e Torre Cavina – conta oggi circa 900 ettari di terreni. Grazie a un importante lavoro di riqualificazione agricola, sono stati ripristinati e ampliati gli oliveti con varietà autoctone, che oggi si estendono per 265 ettari, contribuendo alla produzione di un olio extravergine riconosciuto e premiato a livello nazionale e internazionale.

Accanto agli oliveti si sviluppano 57 ettari di vigneti, 3.000 metri quadrati di orto, un ampio frutteto e una rara coltivazione di zafferano, che arricchiscono l'offerta agricola della tenuta.

La linea di prodotti a marchio Palazzo di Varignana comprende sei tipologie di olio extravergine di oliva, tra cui quattro monocultivar e due multivarietal. A questi si affianca una selezione di vini spumanti, bianchi e rossi e una gamma di prodotti agricoli che include pistilli di zafferano, frutta spalmabile e frutta da bere.

Filosofia agricola

Con il suo progetto agricolo, Palazzo di Varignana promuove una visione che unisce tradizione, territorio, eccellenza e salute. La valorizzazione del paesaggio agricolo e delle colture storiche rappresenta il cuore di questo percorso, che negli anni ha riportato vita a terreni un tempo abbandonati e ha contribuito a ridefinire il profilo delle colline circostanti il resort.

La passione del fondatore per la pianta di olivo è all'origine di questo progetto. Oggi gli oliveti si estendono per 265 ettari tra Emilia-Romagna e Marche e rappresentano uno dei più importanti interventi di recupero olivicolo nel territorio; 195mila di piante danno vita a un olio extravergine di oliva di grande qualità, caratterizzato da intensità aromatica ed equilibrio gustativo.

Le antiche tradizioni di coltivazione si integrano con tecniche agronomiche moderne, come l'allevamento a spalliera e la raccolta meccanizzata, che consentono di coniugare sostenibilità, efficienza produttiva e qualità della materia prima.

Anno dopo anno, l'ingresso in produzione di nuovi oliveti contribuisce a consolidare un percorso che ha portato Palazzo di Varignana a diventare uno dei principali produttori olivicoli dell'Emilia-Romagna, oltre che un esempio virtuoso di recupero del paesaggio rurale e di valorizzazione delle cultivar autoctone.

Tra queste spiccano varietà rappresentative del territorio, come Ghiacciola e Nostrana, capaci di esprimere identità e carattere attraverso profili aromatici distintivi.

Ogni cultivar racconta una sfumatura diversa del territorio: oli che variano di stagione in stagione, con profumi che spaziano dai fruttati più delicati a quelli più intensi e con una gamma di note vegetali che richiamano erba fresca, mandorla e carciofo.

La campagna olearia 2025-2026

La campagna olearia 2025–2026 comprende le monocultivar Brisighella DOP (Nostrana di Brisighella), Vagnano (Nostrana), Pandesco Bio (Maurino), Stiffonte (Correggiolo), i multivarietal Cabianca Bio e Lafonte, e infine l'Aurum Edizione Limitata.

I premi ricevuti

Il percorso in costante crescita è confermato dalla presenza – per il settimo anno consecutivo – nella guida Flos Olei, considerata la “bibbia” dell’extravergine: nell’edizione 2026, Palazzo di Varignana rientra tra i 500 migliori extravergini al mondo, con il punteggio di 93/100.

Un progresso costante, confermato da altri numerosi premi ottenuti dalla campagna olearia 2024/25. Brisighella DOP è stata premiata come Best Organic Scent e Best Organic Packaging da Bibenda 2026, vincendo inoltre il riconoscimento Airo Miglior D.O.P. Emilia Romagna, il Premio Due Foglie Oli d’Italia Gambero Rosso 2025, il Premio della guida Merum 2025, e i premi MIOOA 2025 Bicchiere di Platino e Miglior olio secondo la giuria consumatori; Cabianca Bio ha conquistato Forme dell’Olio, Platino 2026, la Medaglia Extra Gold BIOL 2025, il Gold Award al New York Olive Oil Competition 2025, il Gold Japan Olive Oil Prize JOOP 2025 e il riconoscimento di FEINSCHMECKER 2025; Vagnano si è distinta con il Gold Award al New York Olive Oil Competition 2025, il Silver Japan Olive Oil Prize JOOP 2025, e le menzioni di Flosolei 2026 e Feinschmecker 2025; Pandesco ha ricevuto la Medaglia Extra Gold BIOL 2025, il Premio Due Foglie Oli d’Italia Gambero Rosso 2025, il Premio della guida Merum – 2 cuori 2025, e la candidatura come Europe’s Best Ego Finalist 2025 con la sua Il Magnifico Collection; infine, Stiffonte e Lafonte sono stati premiati rispettivamente da Flosolei 2025.

Il progetto enologico

Il progetto vitivinicolo di Palazzo di Varignana nasce dall’incontro tra vitigni autoctoni e varietà internazionali, con l’obiettivo di valorizzare le potenzialità delle colline tra Bologna e Romagna.

Le condizioni microclimatiche della zona – caratterizzate da influssi mediterranei mitigati da un contesto continentale – insieme all’orientamento nord-sud della valle e all’esposizione est-ovest dei vigneti, creano un ambiente favorevole alla maturazione delle uve e alla produzione di vini equilibrati e riconoscibili.

Il progetto agronomico si sviluppa oggi su 57 ettari di vigneti, coltivati con attenzione alla qualità della materia prima e alla sostenibilità delle pratiche agricole. L’obiettivo è produrre vini che esprimano con chiarezza l’identità del territorio emiliano-romagnolo, privilegiando uno stile diretto, leggibile e coerente con l’origine delle uve. La gamma comprende diverse tipologie di spumanti, bianchi e rossi, tra cui i Metodo Classico Villa Amagioia Blanc de Noirs Brut e Villa Amagioia Blanc de Blancs Brut, lo Chardonnay Colli di Imola DOC, l’Albana Romagna DOCG, il Sangiovese Superiore Romagna DOC, il Pinot Nero IGT Rubicone e Vigneto del Ventaglio Particella 63.

La cantina si avvale di tecnologie enologiche moderne, pensate per preservare la qualità delle uve e accompagnare il processo produttivo nel rispetto delle caratteristiche varietali. L'affinamento avviene nella barricaia situata sotto le volte in mattoni della cantina, dove i vini maturano in botti di rovere francese fino a raggiungere il giusto equilibrio espressivo.

La presenza di una filiera agricola integrata, che segue direttamente tutte le fasi della produzione – dalla gestione del vigneto alla vinificazione – rappresenta uno degli elementi distintivi del progetto enologico di Palazzo di Varignana.

I vini della tenuta possono essere degustati nella cantina semi-ipogea, immersa nel paesaggio vitato delle colline circostanti. Tra questi, Sangiovese Superiore 2023, Romagna Albana DOCG 2024, Chardonnay 2025, Pinot Nero Rubicone IGT 2023, Villa Amagioia Blanc de Blancs e Blanc de Noirs hanno ricevuto prestigiosi riconoscimenti, tra cui The WineHunter Award (Oro e Rosso), Decanter Bronzo e i Due Bicchieri Rossi della Guida Vini d'Italia 2026.

Adotta un olivo

Con il progetto “Adotta un Olivo”, Palazzo di Varignana offre la possibilità di partecipare concretamente al percorso di riqualificazione agricola delle colline bolognesi avviato dalle aziende agricole del gruppo.

L'iniziativa consente di sostenere la tutela del paesaggio e della biodiversità del territorio attraverso un gesto simbolico ma duraturo: l'adozione di una pianta di olivo all'interno degli oliveti della tenuta.

Ogni adozione prevede l'apposizione di una targa personalizzata con il nome scelto dall'adottante e il rilascio di un “passaporto dell'olivo”, documento che racconta la storia della pianta e ne accompagna la crescita nel tempo.

Il progetto include inoltre una bag in box da 3 litri di olio extravergine di oliva prodotto dall'azienda agricola (oppure tre bag in box nel caso di adozione di tre piante) e uno sconto del 10% sull'acquisto dell'olio nuovo per i successivi cinque anni.

L'iniziativa rappresenta un modo concreto per rafforzare il legame tra produzione agricola, territorio e comunità, valorizzando il paesaggio olivicolo che caratterizza le colline di Varignana.

ESPERIENZE



EVER DESTINATION CONCIERGE

EVER Destination Concierge crea esperienze su misura in Emilia-Romagna, dove cultura, natura, gastronomia, artigianato e un lusso discreto si intrecciano in percorsi pensati per viaggiatori che ricercano autenticità e profondità più che l'ostentazione.

Più che proporre tour standard, EVER opera come un vero e proprio destination curator: individua eccellenze nascoste, facilita accessi privilegiati e costruisce ogni itinerario attorno al ritmo personale, agli interessi e alla sensibilità dell'ospite. Ogni esperienza nasce da una stretta collaborazione con artigiani locali, produttori, istituzioni culturali e custodi delle tradizioni viventi.

L'Emilia-Romagna non viene raccontata come alternativa ad altre destinazioni italiane più note, ma come un luogo capace di esprimere una propria forma distintiva di lusso: tempo lento, relazioni autentiche, continuità culturale e qualità della vita. Il ruolo di EVER è rendere accessibile questa ricchezza intangibile, preservandone sempre l'equilibrio.

Chi siamo

EVER Destination Concierge è un team di professionisti uniti da una convinzione condivisa: l'ospitalità è un'arte fatta di ascolto, precisione e cura.

Con base a Bologna e radicato in una profonda conoscenza dell'Emilia-Romagna, EVER progetta esperienze per ospiti che riconoscono il valore di un viaggio significativo — percorsi capaci di connettere le persone ai luoghi attraverso incontri umani, artigianalità, gusto e paesaggio.

Più che “vendere esperienze”, EVER costruisce relazioni: con maestri artigiani, piccoli produttori, dimore storiche, artisti, chef e guide che incarnano il DNA culturale del territorio.

Ogni itinerario è sviluppato come un progetto su misura, calibrato con attenzione sulla stagionalità, sulla disponibilità e sul profilo dell'ospite.

L'Emilia-Romagna che non ti aspetti

L'Emilia-Romagna è una terra da scoprire lentamente.

Qui l'eccellenza non si dichiara — si lascia trovare.

Oltre le icone più note del turismo italiano, la regione rivela una forma più silenziosa e profonda di raffinatezza: botteghe storiche in cui l'artigianato continua a essere pratica quotidiana, borghi sospesi nel tempo, tradizioni gastronomiche custodite nei gesti più che nelle ricette, e paesaggi in cui il silenzio diventa parte integrante dell'esperienza.

È in questa dimensione che si colloca EVER Destination Concierge: selezionando luoghi ed esperienze che preservano la propria autenticità e costruendo percorsi che rispettano il ritmo e l'identità del territorio.

Signature Experiences e Itinerari Curati

Bologna – Vicoli del gusto, skyline e tradizione del brandy

A Bologna, l'esplorazione gastronomica va oltre i classici food tour. Gli ospiti attraversano il Quadrilatero storico entrando in relazione diretta con botteghe e produttori, scoprendo sapori della tradizione reinterpretati in chiave di street food d'autore. L'esperienza può includere la *Sky Experience*: accesso esclusivo a un punto panoramico a 60 metri di altezza, che offre una prospettiva unica sui celebri tetti rossi della città. A breve distanza, il borgo dipinto di Dozza si svela come una galleria d'arte a cielo aperto, con culminazione nella Rocca Sforzesca, sede dell'Enoteca Regionale e delle storiche cantine Malvezzi Campeggi.

La meno conosciuta tradizione distillatoria bolognese può essere esplorata all'interno di una villa storica dedicata alla produzione artigianale di brandy. Gli ospiti scoprono le tecniche di invecchiamento in un contesto architettonico senza tempo, con la possibilità di degustazioni guidate o, su richiesta, di una masterclass di mixology personalizzata.

Il Delta del Po – Silenzio, acqua e arte inattesa

Il Delta del Po e le Valli di Comacchio offrono un paesaggio modellato da acqua e luce. EVER costruisce esperienze di esplorazione silenziosa a bordo di tradizionali barche a fondo piatto, ideali per il birdwatching al tramonto, insieme a itinerari in bicicletta lungo gli argini, dove terra e laguna si fondono in un equilibrio sottile. Passeggiate a cavallo su esemplari bianchi di razza Camargue permettono un'immersione delicata in questo ambiente protetto, adatta anche a principianti e famiglie. L'identità culturale del territorio emerge a Comacchio, attraverso visite alla storica Manifattura dei Marinati, e nella sorprendente Casa Museo Remo Brindisi — un capolavoro architettonico del Novecento dove opere di Picasso, Dalí e Fontana dialogano con il paesaggio circostante.

Santarcangelo di Romagna – Tradizioni vive

Santarcangelo conserva un'atmosfera autentica, sospesa nel tempo. Alla Stamperia Marchi, gli ospiti entrano in contatto con un mangano del 1633 — il più antico ancora funzionante in Europa — tuttora utilizzato per la lavorazione tradizionale dei tessuti stampati a ruggine. L'esperienza è accompagnata da degustazioni delle eccellenze locali della Romagna, come la Mora Romagnola, e da un percorso nelle misteriose grotte sotterranee scavate sotto il centro storico del borgo.

Modena & Parma – Sapori rari e Motor Valley

Nelle colline modenesi, EVER collabora con piccoli produttori che custodiscono razze antiche come la Bianca Modenese, il cui latte dà origine a un Parmigiano Reggiano raro e sostenibile, scelto anche da chef stellati. L'itinerario può includere visite ad acetaie tradizionali e produttori di prosciutto di Parma, connesse da paesaggi rurali di grande armonia. Per gli appassionati di tecnologia e performance, le esperienze possono includere accessi a realtà avanzate dell'ingegneria automobilistica come la Dallara Academy, affiancati da una visita al Labirinto della Masone, il più grande labirinto di bambù al mondo, che ospita la collezione d'arte di Franco Maria Ricci.

CONTATTI

Cecilia Bortolotti
Corporate Communications & Sustainability Manager
t. +39 347 6441448
cecilia.bortolotti@palazzodivarignana.com

Anna Gasperini
Head of Corporate Marketing
t. +39 328 9032989
anna.gasperini@palazzodivarignana.com

PALAZZO DI VARIGNANA

Via Ca' Masino 611 A
40024 Varignana BO
t. +39 051 19938300
info@palazzodivarignana.com
www.palazzodivarignana.com