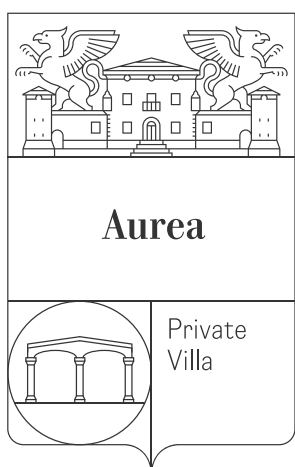




# Aurea



Villa Aurea è una residenza di pregio immersa nel paesaggio collinare, progettata per offrire un'esperienza di soggiorno riservata e aperta al dialogo con la natura. Con una superficie interna di circa 315 mq e una proprietà di oltre 11.000 mq, la villa accoglie fino a 10 ospiti in un contesto che unisce comfort, funzionalità e ampiezza.

Distribuita su più livelli, la villa si articola attorno a un ampio living open space con cucina, pensato come cuore della vita comune e affacciato sul bellissimo Anfiteatro sul Lago. Le cinque camere da letto, tutte di generose dimensioni, regalano sguardi diversi sul paesaggio e si arricchiscono di elementi distintivi come cabina armadio, patio privati o una loggia panoramica, creando esperienze abitative diverse all'interno della stessa residenza.

Gli spazi esterni accompagnano naturalmente la vita della villa: 3 portici e una piscina di 60 mq definiscono un ambiente fluido tra interno ed esterno, ideale per momenti di relax, convivialità e vita all'aria aperta. A completare l'esperienza, una piccola spa privata con sauna e docce emozionali introduce una dimensione più raccolta e dedicata al benessere.

La presenza di un'area dedicata al lavoro, di due posti auto coperti e la possibilità di usufruire dei servizi del resort, completano la proposta e la rendono ideale anche per soggiorni prolungati.

## Aurea 350 mq — 10 persone

- 5 camere da letto matrimoniali
- Ampio living con Soggiorno Cucina e Sala da pranzo 78mq
- Sala meeting 14 mq
- SPA con Sauna e doccia emozionale
- Ascensore
- 3 Pergolati esterni
- 11.000 mq di giardino privato
- Piscina esterna con ampia zona solarium (fruibile nel periodo estivo)
- 6 posti auto + garage con 2 posti auto coperti

## Primo Piano Camera 2 30 mq — 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato
- Cabina Armadio

## Camera 3 31 mq — 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato
- Patio su piscina

## Camera 4 27 mq — 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato

## Camera 5 30 mq — 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato (con accesso facilitato)

## Secondo Piano Camera 1 38 mq — 2 persone

- Letto matrimoniale
- Bagno privato
- Loggia privata di 18 mq
- Cabina Armadio

## Servizi inclusi

- Servizio di pulizia giornaliero
- Cucina attrezzata (stoviglie, forno, lavastoviglie)
- Set completo di biancheria e asciugamani
- Kit di cortesia e asciugacapelli
- Aria condizionata
- Wi-Fi
- Cassaforte in ogni camera
- Asse e ferro da stiro
- Arredi esterni
- Parcheggio privato

## Servizi su richiesta

- Servizio di facchinaggio
- Servizio lavanderia
- Chef privato e/o cameriere dedicato
- Servizio shopping con autista
- Noleggio biciclette ed e-bike
- Barbecue elettrico

## Servizi presso il Resort Palazzo di Varignana

- 5 ristoranti
- Varsana SPA (4.000 mq e menù trattamenti)
- Longevity Experiences
- Campi sportivi
- Cantina per degustazioni di olio e vino

## I nostri servizi signature

- Villas Specialist a disposizione per prenotazioni e assistenza
- Welcome gift con i prodotti della nostra azienda agricola
- Ever Destination Concierge



PALAZZO  
DI VARGINANA

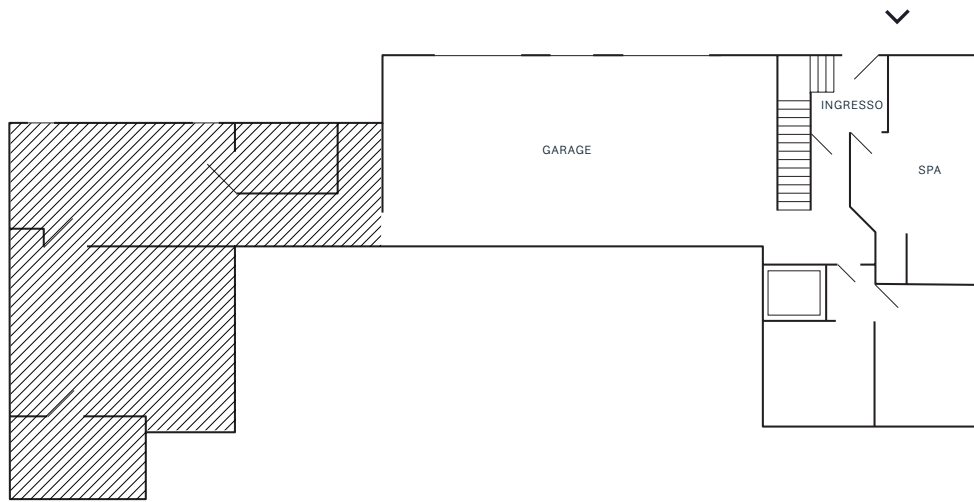
Villas Collection

Aurea è parte di Palazzo di Varignana Villas Collection  
Via Ca Masino 611 A, 40024 BO  
Coordinate: 44°23'16.25" - 11°30'51.33"

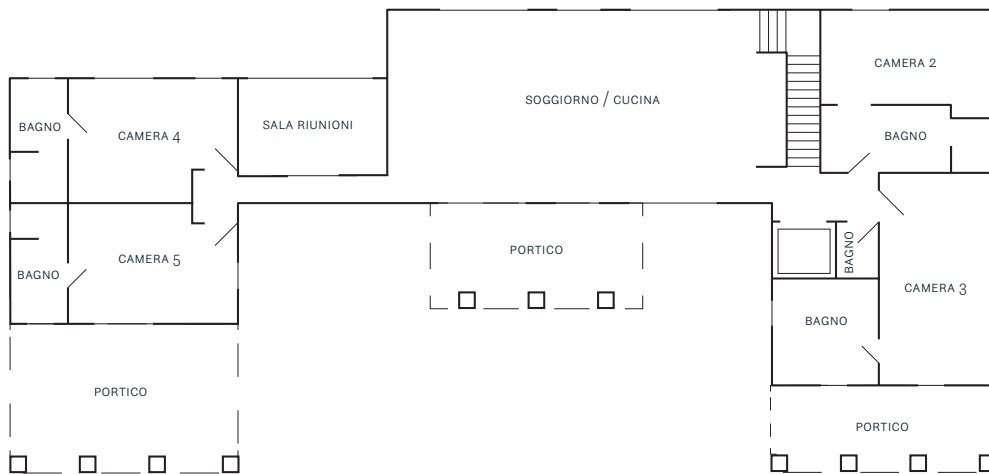
**Palazzo di Varignana**  
Via Ca Masino 611 A, 40024 (BO)  
info@palazzodivarignana.com  
Tel. +39.051.9938300  
palazzodivarignana.com

# Planimetria

Piano Terra



Primo Piano



Secondo Piano

